

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
№ 123/23**

г.Актау

19.10.2023 г.

**ТОО «Международная школа ETONHouse Kazakhstan»** в лице генерального директора Қаламқали Ғ.М., действующей на основании Приказа №46К от 15.06.2020г., именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и **ТОО «Медицинский центр «Ясин»** в лице заместителя директора Шамшиева А.А. действующего на основании доверенности №5 от 25.09.2023г., именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью, 14,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Актау, 19 микрорайон, здание 10, для медицинского обслуживания школьников в соответствии с законодательством (далее – «**Помещение**» или «**Медицинский пункт**») в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

- в течение 3 рабочих дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещение в виде отдельного кабинета в состоянии, соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям действующих нормативно – правовых актов Республики Казахстан для дальнейшего получения лицензии на оказание медицинской помощи в организациях среднего образования;
- обеспечить уборку и техническое содержание в переданном Помещении;
- оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения;
- обязуется в течение 3 рабочих дней с момента прием -передачи Помещения подготовить и направить Ссудополучателю проект графика работы (режим работы) Медицинского пункта для согласования;
- в случае двух и трех сменного режима обучения обеспечить дополнительной медицинской сестрой за свой счет.

#### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от

*Далее:*



Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

#### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2023 года.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 дней.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель может в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке), направив Ссудодателю соответствующее письменное уведомление в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанностей, требований указанных в п.2.1 настоящего Договора;
- в случае отказа Ссудополучателем от оказания Первичной медико-санитарной помощи.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

*Дарф*



7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

-Акт прием-передачи

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p><b>ТОО «Международная школа ETONHouse Kazakhstan»</b> Юр.адрес: Мангистауская обл., г.Актау, 19 микрорайон, здание 10 БИН: 021240011305 ИИК: KZ029491100001326534 БИК: АТҮНКЗКА в АО "Altyn Bank" (ДБ China CITIC Bank Corporation Limited) тел.: 8(7292) 305586</p> <p>Генеральный директор  Каламқали F.M.</p> 	<p><b>ТОО «Медицинский центр «Ясин»</b> Юр.адрес: Мангистауская область, г.Актау, 17 микрорайон, здание 89/1 БИН: 150940010653 ИИК: KZ496010231000467181 БИК: HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" тел.: 8 (7292) 340172</p> <p>Заместитель директора  М.П. Намшиев А.А.</p> 

*Дарф*



## ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 00684DE

Дата выдачи лицензии 27.11.2015 год

### Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Амбулаторно-поликлиническая помощь детскому населению по специальностям
- Первичная медико-санитарная помощь
- Доврачебная

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

### Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Медицинский Центр «ЯСИН»"

Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, МИКРОРАЙОН 26, дом № 60, БИН: 150940010653

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

### Производственная база

Мангистауская область, город Актау, 19 микрорайон, 10 здание, ТОО "Международная школа EtonHouse Kazakhstan"

(местонахождение)

### Особые условия действия лицензии

Лицензия действительна на территории Республики Казахстан. Срок действия лицензии не ограничен.

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

### Лицензиар

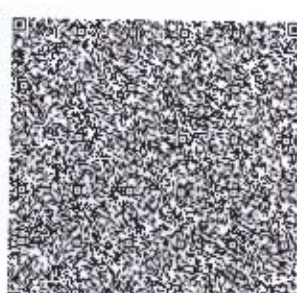
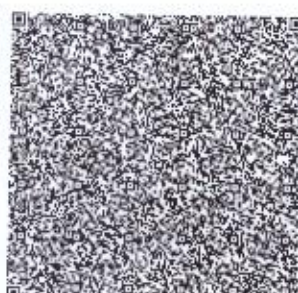
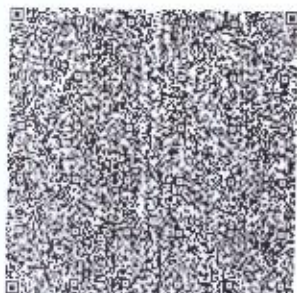
республиканское государственное учреждение "Департамент Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области". Министерство здравоохранения Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

### Руководитель (уполномоченное лицо)

Маширова Айгуль Аскарбаевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))





Номер приложения 041

Срок действия

Дата выдачи приложения 25.12.2023

Место выдачи

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

